

### **\*INTIMAÇÃO DE EDITAL DE LEILÃO\***

Ficam intimados por meio deste Edital, na força da Lei os executados e demais credores.

**PROCESSO:** 7011402-96.2016.8.22.0005

**EXEQUENTE:** ASSOCIACAO DO CONDOMINIO ESPELHO D'AGUA

**EXECUTADOS:** DEMETRIO BIDA JUNIOR / SINARA DE ALEXANDRIA NOGUEIRA BIDA

**DATA 1º LEILÃO:** 24/07/2023 as 11:00hrs encerrando dia 27/07/2023 as 11:00hrs

**DATA 2º LEILÃO:** 27/07/2023 as 11:00hrs encerrando dia 24/08/2023 as 11:00hrs

**Dos Bens:** Lote n.º 17 da Quadra 09, situado na Rua Canário loteamento espelho D'água Ji-Paraná/RO, com área de 507,50 m<sup>2</sup> (quinhentos e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), matrícula nº 22.162, no 1ºOfício de registro de imóveis, títulos e documentos, de Ji-Paraná. O imóvel em estudo é um terreno medindo 35,00 m x 14,50 m totalizando assim uma área de 507,50 m<sup>2</sup> (quinhentos e sete metros e cinquenta centímetros quadrados). O imóvel em questão é um terreno nu, não tem nenhuma benfeitoria, as ruas é pavimentada e possui rede elétrica. O imóvel em estudo está situado no Condomínio Espelho D'água Estrada do Anel Viário, o condomínio possui energia elétrica e iluminação pública, pista de caminhada, pavimentação da portaria/guarita, portaria/guarita, iluminação em torno do lago, meio fio e sarjeta, entre outras benfeitorias. O lote está avaliado no valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) em agosto de 2020e deverá ser atualizado pela tabela TJRO, na respectiva data do leilão, para maiores detalhes do Edital no site [www.mleiloes.com.br](http://www.mleiloes.com.br) - Marta Simone Shiokawa - Leiloeira Oficial – JUCER 037.