

INTIMAÇÃO DE EDITAL DE LEILÃO

Ficam intimados por meio deste Edital, na força da Lei os executados e demais credores.

PROCESSO: 0014783-08.2014.8.22.0005

EXEQUENTE: Estado de Rondônia, AVENIDA FARQUAR 2986 PEDRINHAS - 76801-470 - PORTO VELHO – RONDÔNIA

EXECUTADOS: IOX - COMERCIO E SERVICOS EIRELI, RUA MARACATIARA 26, RUA BARÃO DO RIO BRANCO,2574, VAL PARAISO JORGE TEIXEIRA - 76900-970 - JI-PARANÁ - RONDÔNIA

DATA 1º LEILÃO: 28/08/2023 as 11:00hrs encerrando dia 31/08/2023 as 11:00hrs

DATA 2º LEILÃO: 31/08/2023 as 11:00hrs encerrando dia 20/09/2023 as 11:00hrs

VALOR INICIAL da Primeira Praça R\$ 8.063.582,91

VALOR INICIAL da Segunda Praça R\$ 4.838.149,75

Dos Bens: 1. Imóvel urbano denominado Lote 07, Quadra 31, frente com a Avenida Transcontinental, lado esquerdo com a Rua Acre, área total de 2.219,40 metros quadrados. Medindo 58,70 metros para Avenida Transcontinental, 74 metros para a rua Acre; 24,93 metros para o lote 06; 40,80 metros para o lote 08. Com a seguinte benfeitoria. Construção em Alvenaria, aproximadamente 2154,65 metros quadrados (dados obtidos na ficha cadastral), Com 2 banheiros, piso em cerâmica, com divisórias, parcialmente com laje, imóvel de esquina, com ruas pavimentadas. Área comercial central da cidade, próximo a revendedoras de veículos, oficinas, e grandes empresas. lote 07 avaliado no valor de R\$ 6.321.410,94 (seis milhões e trezentos e vinte e um mil e quatrocentos e dez reais e noventa e quatro centavos). - Imóvel urbano denominado Lote 15, Quadra 35, frente com a Rua Acre, lado esquerdo com 10,11,12,13 e 14, com área total de 502,47 metros quadrados. - Benfeitoria: - Barracão em Alvenaria, medindo aproximadamente 300 metros quadrados (dados da ficha Cadastral), murado, rua pavimentada, próximos a comércios e residências. lote avaliado em R\$ 738.371,38 (setecentos e trinta e oito mil e trezentos e setenta e um reais e trinta e oito centavos), deverá ser atualizado pela tabela TJRO, na respectiva data do leilão, para maiores detalhes do Edital no site www.mleiloes.com.br - Marta Simone Shiokawa - Leiloeira Oficial – JUCER 037.